



Stellenausschreibung

Die Gemeinde Kall ist mit rd. 66 km² und 11.500 Einwohnern eine kleinere kreisangehörige Kommune, gelegen im wunderschönen Nationalpark Eifel. Ländliche Umgebung und eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur vereinen Wohlgefühlcharakter und Mobilität, nicht zuletzt für Pendler. Im Zentralort Kall befinden sich, neben dem zentral gelegenen Rathaus und Bahnhof, zahlreiche Institutionen, ein Ärztezentrum sowie weitere niedergelassene Haus- und Fachärzte und eine Vielzahl von Erholungs- und Freizeitangeboten. Schulen und Kindergärten und ein Familienzentrum mit weitreichenden/flexiblen Betreuungszeiten, runden das attraktive Angebot ab und bieten somit optimale Bedingungen für junge Familien. Darüber hinaus ist die Gemeinde Kall mit drei Bahnhöfen an die Eifelbahnstrecke Köln-Trier angebunden, so dass eine ausgezeichnete Anbindung an den ÖPNV vorgehalten werden kann. Umfangreiche Nahversorgungsmöglichkeiten mit Waren des täglichen Bedarfs sind auf kurzen Wegen im Industriegebiet sowie im Ortskern gegeben.

Die Gemeinde Kall sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/einen

Sachbearbeiter (m/w/i)

Beitragsrecht und Liegenschaftsverwaltung

auf unbestimmte Zeit in Vollzeit.

Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:

- Erhebung von Erschließungs-, Straßenbau-, Kanalanschlussbeiträgen und Kanalhausanschlusskosten. Dazu gehören als wesentliche Tätigkeiten
 - Selbständige Prüfung der Beitragsfähigkeit von baulichen Maßnahmen
 - Ermittlung des umlagefähigen Aufwandes an den Gesamtkosten
 - Ermittlung der Beitragspflichtigen und der zu berücksichtigten Flächen
 - Fertigung der Anhörungsschreiben und Heranziehungsbescheide
 - Beratungsgespräche mit den Beitragspflichtigen
 - Bearbeitung von Widersprüchen und Klageverfahren
- Teilnahme an / Organisation von Anliegerveranstaltungen
- Haushaltssachbearbeitung im Sachgebiet
- Grundstücksverwaltung bebauter und unbebauter Grundstücke
- Verhandlung und Erstellung von Pacht- und Erbbaurechtsverträgen bzw. Gestattungs- und Nutzungsverträgen
- Erwerb, Veräußerung und Tausch von Grundvermögen und sonstigen Grundstücken
- Bewirtschaftung des Gemeindewaldes
- Mitarbeit bei der Bauleitplanung
- Mitwirkung bei der allgemeinen Bauberatung

Von den Bewerberinnen und Bewerbern werden erwartet:

- Die Laufbahnbefähigung für das erste Einstiegsamt der Laufbahngruppe 2 des allgemeinen Verwaltungsdienstes oder die Ausbildung zum/zur Verwaltungsfachwirt/in (AL II)
- Kreativität, selbständiges Arbeiten und Entscheidungsfreudigkeit sowie soziale Kompetenz

- Ein hohes Maß an Flexibilität, Belastbarkeit und Einsatzbereitschaft
- EDV-Affinität
- Fundierte Kenntnisse im Bauplanung- und Bauordnungsrecht, der Liegenschaftsverwaltung sowie im Beitragsrecht sind wünschenswert

Die Gemeinde Kall bietet:

- eine vielseitige, interessante Aufgabe mit einem hohen Maß an Eigenverantwortung und Selbständigkeit
- Fortbildungsmöglichkeiten zur Weiterentwicklung Ihrer fachlichen und persönlichen Kompetenzen
- eine Vergütung bis Entgeltgruppe 9b TVöD-VKA / Besoldungsgruppe A9 mit Entwicklungsperspektive Entgeltgruppe 10 TVöD-VKA / Besoldungsgruppe A10
- Zusätzliche Altersvorsorge für tariflich Beschäftigte über die Rheinische Zusatzversorgungskasse in Köln
- Zusatzleistungen für tariflich Beschäftigte wie Jahressonderzahlung und Leistungsentgelt
- Zusatzleistungen für Beamte wie Beihilfen und Leistungsprämie

Wichtige Hinweise:

- Die Gemeinde Kall bevorzugt Bewerbungen per E-Mail. Alle Anhänge der Bewerbung sollten in einer PDF-Datei zusammengefasst sein. In jedem Fall bitten wir um Angabe einer E-Mail-Adresse in der Bewerbung, um Sie hierdurch über den aktuellen Verfahrensstand informieren zu können.
- Die Gemeinde Kall fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Wir begrüßen deshalb Bewerbungen von Frauen und Männern, unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls besonders berücksichtigt.
- Bewerbungskosten und Kosten der Reise zu einem Vorstellungstermin werden nicht erstattet.

Interessierte Bewerber(innen) werden gebeten, ihre schriftliche Bewerbung mit den vollständigen Unterlagen (Bewerbungsschreiben, tabellarischer Lebenslauf, Kopien von Abschlusszeugnissen, Referenzen, Beurteilungen und Zeugnissen) bis zum **17. August 2018 unter Angabe der Kennziffer 9/2018** zu richten an den

Bürgermeister der Gemeinde Kall
 Team 1.1 - Personal -
 Bahnhofstr. 9
 53925 Kall
Per E-Mail an: bewerbung@kall.de

Ihre Ansprechpartner:
 Frau Monika Keutgen, Tel. 02441/88839
 E-Mail: mkeutgen@kall.de
 Herr Robert Wilkens, Tel. 02441-88831
 E-mail: rwilkens@kall.de.

