

Auf dem Weg zum Dorfentwicklungskonzept (DEK) Kall - Sistig

Mitdenken. Mitplanen.
Mitgestalten!

Projektworkshop 03.12.2019

Mach mit!



Dich interessiert einer der
Workshops und du willst
deine Ideen miteinbringen?
Komm vorbei!

Projektworkshops in Sistig!

2. Dezember 2019

Workshop 1: 18.00 bis 19.30 Uhr
Dorfgemeinschaftliches Leben und Treffpunkte
(Nutzungskonzepte und Angebote öffentliche Räume,
v.a. Alte Schule sowie Abstimmung der Spielplatzangebote im Ort)

Workshop 2: 20.00 Uhr bis 21.00 Uhr
Mobilität, Gesundheits- und Nahversorgung
(Sicherung der Nahversorgung, Mitfahr-App und weitere alternative
Mobilitätsangebote)

3. Dezember 2019

Workshop 3: 18.00 bis 19.30 Uhr
Naherholung und Tourismus; Natur und Umwelt, Ortsgrün
(Wanderbares Sistig und Ausbau der touristischen Angebote im Ort;
Gestaltungskonzept „Dorfgrün“ Sistig)

Workshop 4: 18.00 bis 19.30 Uhr
Wohnangebote, bauliche Dorfentwicklung, Baukultur u. Ortsbildgestaltung
(„Treffpunkt Sistig“ – Bauliche Gestaltung öffentlicher Räume in der Ortsmitte;
Wohnangebote für Alle - Bedarfe und Gestaltungsoptionen)

Wo? Sportheim - Pfarrer-Berens-Straße - 53925 Kall-Sistig

Projektworkshops heute:

Workshop 3:

Handlungsfeld:



**Naherholung und Tourismus,
Natur und Umwelt Ortsgrün**

Workshop 4:

Handlungsfeld:



**Wohnangebote, bauliche Dorfentwicklung,
Baukultur und Ortsbildgestaltung**

Projektworkshops Ablauf

Beginn 18:00 Uhr

Einführung:

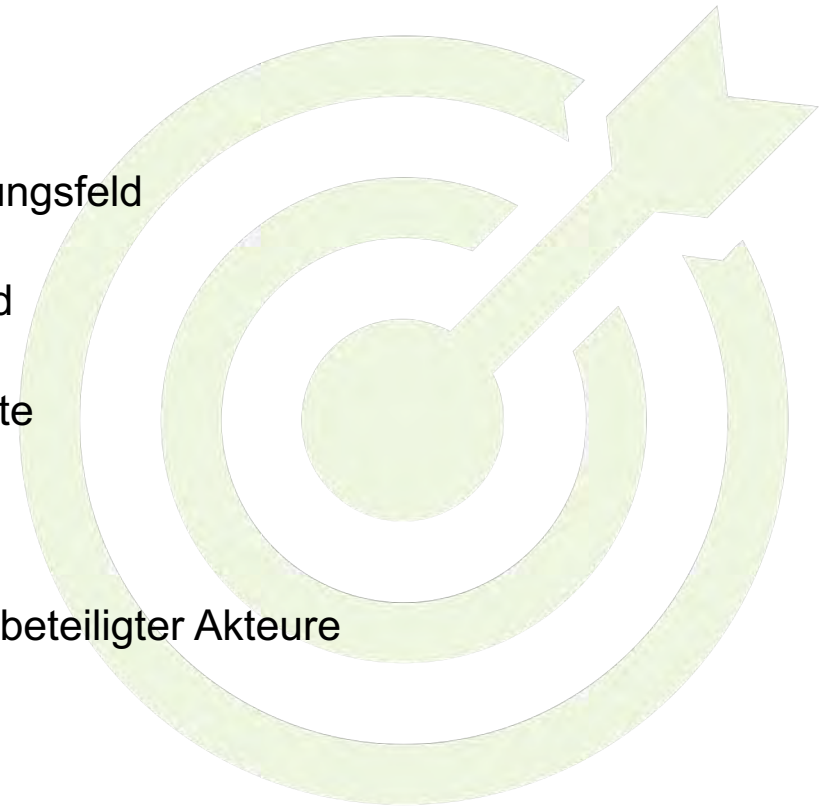
- Reflexion Ausgangssituation (SWOT)
- Übergeordnete Entwicklungsziele je Handlungsfeld
- Übersicht der Projektideen je Handlungsfeld
- Infos zu aktuellen Planungen in der Ortsmitte

Workshop-Phase in zwei Gruppen:

- Konkretisierung der Projektidee, Festlegen beteiligter Akteure
- Priorisierung der Favoritenidee

Vorstellung der Ergebnisse im Plenum:

Ende 19:30 Uhr



Reflektion Ausgangssituation

Naherholung und Tourismus Natur-, Umwelt und Grüngestaltung



Naherholung und Tourismus Natur-, Umwelt und Grüngestaltung



Stärken

- Wander-, Reit-, und Radtourenangebote innerörtlich vorhanden
- Übernachtungsmöglichkeiten im Ort (Hotel und Ferienwohnung)
- Einkehr- und Verpflegungsmöglichkeiten
- Lage in unmittelbarer Nachbarschaft zum Eifelsteig (Anbindung über Eifel-Schleife)
- Kunsthistorisch bedeutsame Pfarrkirche
- Baukulturell und kunsthistorisch bedeutsame Gebäude
- Weitere Angebote im Bereich Erlebnis-Tourismus wie Geocaching vorhanden

Schwächen

- Tourismusinfrastruktur in Einzelbereichen lückenhaft (E-Bike-Infrastruktur, Rastmöglichkeiten etc.) fehlende Inszenierung des touristischen Themas
- fehlende Reitwegeverbindung Sistig - Schleiden
- Hinweis auf Angebote und Geschichte im Ort bei überregionalem Wanderweg (Eifelsteig) nicht gegeben
- Einkehr- und Verpflegungsmöglichkeiten, jedoch nur eingeschränkte Öffnungszeiten
- Fehlende direkte Anbindung an den Eifel-Steig (in Planung)

Naherholung und Tourismus Natur-, Umwelt und Grüngestaltung



Stärken

- Lage in der Nordeifel mit attraktiven Naturräumen und in bedeutender Kulturlandschaft
- Höhendorf mit offener Landschaft
- Nähe zum Naturschutzgebiet „Sistiger Heide“ als bedeutenden Landschaftsbereich
- Teilnahme am Projekt Dorf.BioTop
- Umweltbewusstsein, z.B. Sistig als "Schwalbenfreundliches Dorf" mit der Initiative Schwalbennistkästen

Schwächen

- Fehlendes Informations- und Leitsystem
- Untypisch gestaltetes öffentliches Grün/ wenig attraktiv und nutzbar gestaltete öffentliche Grünflächen im Ort
- Tlw. untypische Gestaltung und Bepflanzung von privaten Gärten
- Kaum vorhanden sind typische Bauerngärten
- Ortsränder sind nicht eingefasst, beispielsweise durch für die Region typischen Ostbaumwiesen
- wenig Dorfgrün vorhanden

Naherholung und Tourismus Natur-, Umwelt und Grüngestaltung



Entwicklungsziele:

- Attraktive Naherholungsmöglichkeiten, insbesondere in den Bereichen Wandern, Radfahren und Reiten, sind in und um Sisting durch eine entsprechend qualifizierte Infrastruktur erlebbar und tragen zu einer Erhöhung der Lebensqualität für die Sistinge selbst sowie zu einer Erhöhung der Wertschöpfung bei.
- Der Natur- und Landschaftsraum in und rund um Sisting ist regionaltypisch entwickelt und gepflegt.
- Natur- und Umweltschutz finden bei Planungen rund um die Dorfentwicklung Berücksichtigung.

Projektideen:

Naherholung und Tourismus Natur-, Umwelt und Grüngestaltung



| Nr. | Titel |
|-----|---|
| 1 | Aufbauen einer Internetplattform für Sistic |
| 2 | Anlegen eines Rastplatzes oberhalb des Sportplatzes |
| 3 | Gestaltung der Dorfeingänge |
| 4 | Dorfbegrünung - Anlegen von Straßenbegleitgrün entlang der Kaller Straße und Schleidener Straße |
| 5 | Einrichten einer Umwelt- und Artenschutzberatung |

Naherholung und Tourismus Natur-, Umwelt und Grüngestaltung



| Nr. | Titel |
|-----|---|
| 6 | Gestaltungskonzept und Neuanlage von Sitz-/ Rastmobiliar im Ort |
| 7 | Aufbau eines Informations- und Leitsystems (Infozentrum Alte Schule) |
| 8 | Anlegen eines Rundwanderwegs durch das „Kaller Gässchen“ |
| 9 | Entwickeln der Fläche unterhalb des Sportplatzes zu einem Wohnmobilstandort |
| 10 | Einrichtung eines Trekkingplatzes |
| 11 | Geocaching-Angebote ausbauen |

Reflektion Ausgangssituation

Bauliche Dorfentwicklung, Baukultur und Ortsbildgestaltung
Wohnen und Wohnraumentwicklung



Bauliche Dorfentwicklung, Baukultur und Ortsbildgestaltung Wohnen und Wohnraumentwicklung



Stärken

- Historische Ortsmitte mit gewachsenen Strukturen und baukulturellen Werten
- Tlw. sind noch baukulturell bedeutende Gebäude und Gebäudeensembles in der Ortsmitte enthalten und gepflegt
- Zusammenhang öffentlicher Nutzungen in der Ortsmitte
- Attraktives Kirchengebäude in der Ortsmitte als städtebaulichen Hochpunkt
- In Teilbereichen sind noch für die westliche Eifel typische dörfliche Bebauungsstruktur vorhanden

Schwächen

- Heterogene Baustruktur mit vielen Baulücken im Ortskern
- Ortsbildprägende Bausubstanz ist teilw. in schlechtem Zustand und ortsuntypisch gestaltet (vor allem Fassaden)
- Hoher Anteil an sanierungs- und renovierungsbedürftigen Fassaden, Dächern und Vorgärten
- Straßenbeläge größtenteils mangelhaft (vorallem Gehwege)
- Fehlende Barrierefreiheit öffentlicher Flächen

Bauliche Dorfentwicklung, Baukultur und Ortsbildgestaltung Wohnen und Wohnraumentwicklung



Stärken

Schwächen

- Gebäudevorplätze weisen einen hohen Versiegelungsgrad auf und sind kaum gärtnerisch gestaltet
- Straßenbegleitendes Grün ist nicht vorhanden
- Mangelnde Aufenthaltsqualität in der Ortsmitte durch fehlende Gestaltung von Platzflächen und Grünbereichen
- Fehlende Ausbildung eines Siedlungsrandes im Übergang zur Landschaft beispielsweise durch Obstbaumwiesen
- Fehlende Gestaltung im Bereich der Ortseingänge

Bauliche Dorfentwicklung, Baukultur und Ortsbildgestaltung Wohnen und Wohnraumentwicklung



Stärken

- Siedlungserweiterungsflächen sind gemäß FNP im Norden und Osten vorhanden = Baulandpotenzial (Wohnbauflächen)
- Attraktives Neubaugebiet "Quirinusborn" in direkter Lage zur Grundschule
- Nachfrage zum Erwerb von Bestandsimmobilien, Baugrundstücken und Mietwohnungen vorhanden
- Grundstückspreise befinden sich in erschwinglichem Preissegment

Schwächen

- Zunehmend leerstehende Gebäude in der Ortsmitte
- Kein Baulücken- und Leerstandskataster vorhanden, dadurch Vermarktungshemmnisse
- Zunehmender Leerstand in zentraler Ortsmitte vorhanden und Zunahme des Leerstands absehbar, auch durch Überalterung der Bewohnerschaft und hohen Sanierungsstau

Bauliche Dorfentwicklung, Baukultur und Ortsbildgestaltung Wohnen und Wohnraumentwicklung



Entwicklungsziele:

- Sisting ist ein attraktiver Wohnstandort und bietet neben einem attraktiven Ortsbild zeitgemäßen Wohnraum für alle Generationen.
- Die öffentlichen Räume weisen eine hohe Aufenthaltsqualität auf, ihre Gestaltung berücksichtigt die regionale Baukultur sowie die örtlichen funktionalen Eigenheiten. Sie dienen als Treffpunkte der Menschen im Ort.

(Hinweis: hierbei auch den Bereich um die Kirche in Arrondierung der Flächen um die Alte Schule mitdenken)

Bauliche Dorfentwicklung, Baukultur und Ortsbildgestaltung Wohnen und Wohnraumentwicklung



| Nr. | Projekttitlel |
|-----|---|
| 1 | Initiieren Modellprojekt(e) generationengerechtes Wohnen |
| 2 | Anlegen eines Baulücken-/ Wohnraummanagements |
| 3 | Entwicklung eines Gestaltungsplans Sistic |
| 4 | Gestaltung des Umfelds im Bereich „Alte Schule“ (baulich) |

Bauliche Dorfentwicklung, Baukultur und Ortsbildgestaltung Wohnen und Wohnraumentwicklung



| Nr. | Beschreibung |
|-----|---|
| 5 | Umfrage/ Bedarfserhebung: Wie wollen wir in Zukunft wohnen? |
| 6 | Neuorganisation des Umfeldes um den Kindergarten |
| 7 | Neugestaltung Vorplatz und Umfeld am Bürgerhaus |
| 8 | Schaffung und Neuorganisation öffentlicher Parkplatzflächen |

Stand aktueller Planungen in der Ortsmitte Sisting



Workshop-Phase:



Workshop-Phase Ablauf

Workshop-Phase in zwei Gruppen:

1. Handlungsfeld



2. Handlungsfeld



- Konkretisierung der Projektidee
- Projektinhalt erarbeiten
- Festlegen beteiligter Akteure
 - Priorisierung der Favoritenidee
- Punktevergabe ●

Naherhaltung und Tourismus; Natur und Umwelt; Ortsgrün



Wanderbares Sistig und Ausbau der touristischen Angebote im Ort, Gestaltungskonzept „Dorfgrün“ Sistig

Projekt:

4

Dorfbegrünung – Anlegen von Straßenbegleitgrün entlang der Kaller Straße und Schleidener Straße

Ausgangssituation:

Die Kaller Straße und Schleidener Straße ist belastet durch überhöhte Geschwindigkeiten der PKWs.

Ziel:

Durch das Anlegen von Straßenbegleitgrün, z.B. durch Neuanpflanzungen von Solitärgehölzen und Grünstreifen im Straßenraum der Kaller Straße und Schleidener Straße, sollen mehr Grünstrukturen in den Ort integriert werden und zur Verringerung der Fahrgeschwindigkeiten im Ort beitragen.

Projekthalt:

Akteure:

Mein Favorit:



Workshop-Phase Ablauf

Workshop 3: 18:30-19:15 Uhr



Handlungsfeld:

**Naherholung und Tourismus,
Natur und Umwelt Ortsgrün**

- „Wanderbares Sistig“ – Ausbau der touristischen Angebote im Ort
- Gestaltungskonzept „Dorfgrün“ Sistig

Workshop 4: 18:30 -19:15 Uhr



Handlungsfeld:

**Wohnangebote, bauliche Dorfentwicklung,
Baukultur und Ortsbildgestaltung**

- „Treffpunkt Sistig“ – Bauliche Gestaltung öffentlicher Räume in der Ortsmitte
- Wohnangebote für Alle- Bedarfe und Gestaltungsoptionen

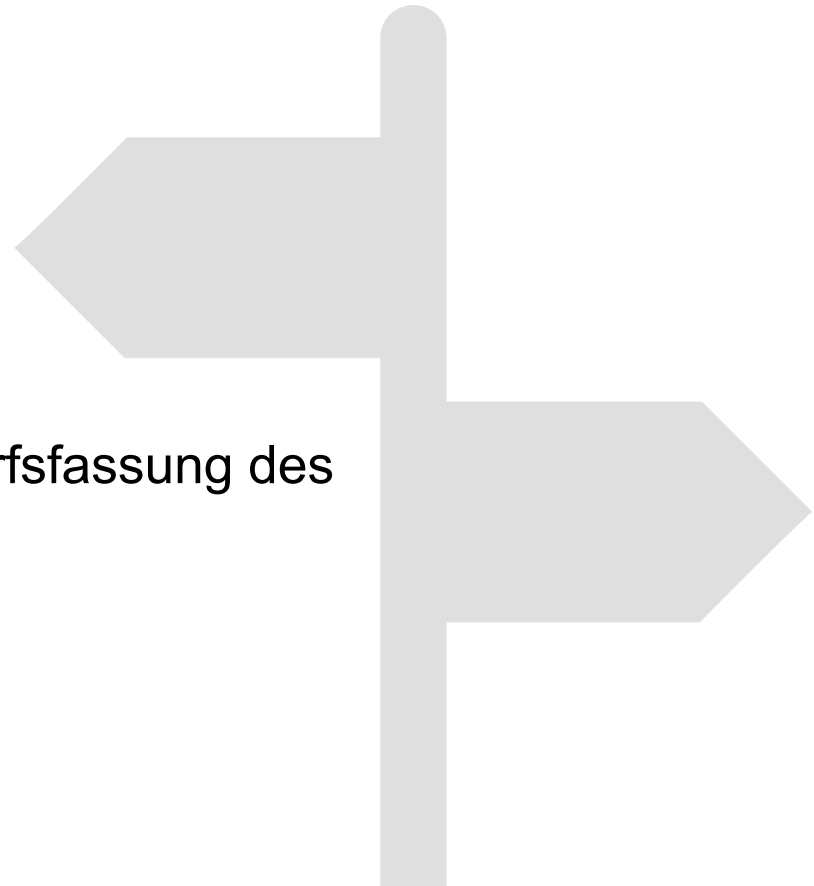
Vorstellung der Ergebnisse

- Kurze Vorstellung der Ergebnisse aus den zwei Workshops
- Auswertung der Punktevergabe (Priorisierung)
- Diskussions- und Ergänzungsrunde im Plenum



- Lenkungsgruppentreffen Mitte Januar 2020

 - **Bürgerforum am 6. Februar 2020**
Wo? bei Schopps 18.30 Uhr
(Dauer: ca. 1,5 bis 2 Std.)
- Vorstellung und Diskussion der Entwurfsfassung des Dorfentwicklungskonzeptes Sistig



Auf dem Weg zum Dorfentwicklungskonzept (DEK) Kall – Sistig

Dankeschön für Ihre tollen Ideen!

Mach mit!



Dich interessiert einer der
Workshops und du willst
deine Ideen miteinbringen?
Komm vorbei!

Projektworkshops in Sistig!

2. Dezember 2019

Workshop 1: 18.00 bis 19.30 Uhr
Dorfgemeinschaftliches Leben und Treffpunkte
(Nutzungskonzepte und Angebote öffentliche Räume,
v.a. Alte Schule sowie Abstimmung der Spielplatzangebote im Ort)

Workshop 2: 20.00 Uhr bis 21.00 Uhr
Mobilität, Gesundheits- und Nahversorgung
(Sicherung der Nahversorgung, Mitfahr-App und weitere alternative
Mobilitätsangebote)

3. Dezember 2019

Workshop 3: 18.00 bis 19.30 Uhr
Naherholung und Tourismus; Natur und Umwelt, Ortsgrün
(Wanderbares Sistig und Ausbau der touristischen Angebote im Ort;
Gestaltungskonzept „Dorfgrün“ Sistig)

Workshop 4: 18.00 bis 19.30 Uhr
Wohnangebote, bauliche Dorfentwicklung, Baukultur u. Ortsbildgestaltung
(„Treffpunkt Sistig“ – Bauliche Gestaltung öffentlicher Räume in der Ortsmitte;
Wohnangebote für Alle - Bedarfe und Gestaltungsoptionen)

Wo? Sportheim - Pfarrer-Berens-Straße - 53925 Kall-Sistig

Auf dem Weg zum Dorfentwicklungskonzept (DEK) Kall – Sisting

Ergebnisse



Ergebnisse

Naherholung und Tourismus Natur-, Umwelt und Grüngestaltung



Naherholung und Tourismus; Natur und Umwelt; Ortsgrün

Wanderbares Sistig und Ausbau der touristischen Angebote im Ort, Gestaltungskonzept „Dorfgrün“ Sistig

Projekt:
1 **Aufbauen einer Internetplattform für Sistig**

Ausgangssituation:
Eine Plattform zur Informationsweitergabe im Bereich Veranstaltungen und Tourismus ist derzeit in Sistig noch nicht vorhanden.

Ziel:
Ziel ist es, die Internetplattform „www.sistig-eifel.de“ aufzubauen, für alle zugänglich zu machen und Inhalte im Bereich Veranstaltungen und Tourismus gebündelt zu vermitteln.

Projekthinhalt:
- Suche - Biete → Schwarzes Brett (Wohnungsboerse)
- Vereinsinfos (Link Vereinsinfos)
- Angebote speziell für Sistig
- Utopartikel mit Endgeräten (Handy)
- Erguzung Infos von Facebook Seite

Akteure:
- Einrichtung + Aufbau
Fachplaner

Mein Favorit:


Dorfentwicklungskonzept Sistig

Naherholung und Tourismus; Natur und Umwelt; Ortsgrün

Wanderbares Sistig und Ausbau der touristischen Angebote im Ort, Gestaltungskonzept „Dorfgrün“ Sistig

Projekt:
2 **Anlegen eines Rastplatzes oberhalb des Sportplatzes**

Ausgangssituation:
Es fehlen in Sistig ein Rastplatz und eine Tourist-Information. Oberhalb des des Sportplatzes in Sistig befindet sich eine gemeindeeigene Brachflache, welche an zentraler Stelle zu bereits bestehenden touristischen Infrastrukturen liegt.



Ziel:
Ziel ist es eine gebündelte Informationsvermittlung für Rad- und Wandertourismus mit einer attraktiven Rastmöglichkeit zu schaffen.

Projekthinhalt:
Ausstattung → Sitzmöbel
→ Fahrradparken
→ Mülleimer → Barrierefreiheit
Infotafeln mit Mitnahmesystem

Akteure: M. A. Fachplaner

Mein Favorit:

Dorfentwicklungskonzept Sistig

Ergebnisse

Naherholung und Tourismus Natur-, Umwelt und Grüngestaltung



Naherholung und Tourismus; Natur und Umwelt; Ortsgrün

Wanderbares Sistig und Ausbau der touristischen Angebote im Ort, Gestaltungskonzept „Dorfgrün“ Sistig

Projekt:
3 Gestaltung der Dorfeingänge

Ausgangssituation:
Die Dorfeingänge, ausgehend von Schleiden und von Kall, sind als solche nicht erkennbar und gestaltet.

Ziel:
Ziel ist es, klar definierte Ortseingänge im Bereich Kaller Straße und Schleidener Straße zu schaffen.

Projekthinhalt:

- typisches Merkmal von Sistig
- abstrakte Darstellungen
- Holzverarbeitende Unternehmen
- Materialität
- Begrünung (Bäume)
- ortstypisch → Linde

Akteure:
ortsansässige Unternehmen

Mein Favorit:
●●●●

Dorfentwicklungskonzept Sistig

Naherholung und Tourismus; Natur und Umwelt; Ortsgrün

Wanderbares Sistig und Ausbau der touristischen Angebote im Ort, Gestaltungskonzept „Dorfgrün“ Sistig

Projekt:
4 Dorfbegrünung – Anlegen von Straßenbegleitgrün entlang der Kaller Straße und Schleidener Straße

Ausgangssituation:
Die Kaller Straße und Schleidener Straße ist belastet durch überhöhte Geschwindigkeiten der PKWs.

Ziel:
Durch das Anlegen von Straßenbegleitgrün, z.B. durch Neuanpflanzungen von Solitärgehölzen und Grünstreifen im Straßenraum der Kaller Straße und Schleidener Straße, sollen mehr Grünstrukturen in den Ort integriert werden und zur Verringerung der Fahrgeschwindigkeiten im Ort beitragen.

Projekthinhalt:

- Pflanzbeete einheimisch
- kleine ^{kronige} Bäume

Beteiligte:
Straßen NRW!

Akteure:
Fachplanung + AK AG - Dorfökologie

Mein Favorit:
●●●●

Dorfentwicklungskonzept Sistig

Ergebnisse

Naherholung und Tourismus Natur-, Umwelt und Grüngestaltung



Naherholung und Tourismus; Natur und Umwelt; Ortsgrün

Wanderbares Sistig und Ausbau der touristischen Angebote im Ort, Gestaltungskonzept „Dorfgrün“ Sistig

Projekt:
5 Einrichten einer Umwelt- und Artenschutzberatung

Ausgangssituation:
Es wurden Beratungsangebote im Bereich Umwelt- und Artenschutz, z.B. bei Sanierungsmaßnahmen gewünscht. Natur- und Umweltschutz sollen zukünftig berücksichtigt werden.

Ziel:
Durch die Einrichtung einer Umwelt- und Artenschutzberatung soll ein Beitrag zur biologischen Vielfalt in und um Sistig geleistet werden.

Projekthinhalt:
→ Homepage
→ Workshops / Seminare
→ Biostation Völkershain / EUSchirben
→ Untere Naturschutzbehörde beteiligen!
→ Berater: Streubach, Westphal ...

Akteure:
WAB → Herrmanns
BioStation → Verein, Kreis

Mein Favorit:

Dorfentwicklungskonzept Sistig

Naherholung und Tourismus; Natur und Umwelt; Ortsgrün

Wanderbares Sistig und Ausbau der touristischen Angebote im Ort, Gestaltungskonzept „Dorfgrün“ Sistig

Projekt:
6 Gestaltungskonzept und Neuanlage von Sitz-/ Rastmobiliar im Ort

Ausgangssituation:
Im Ort fehlen attraktive Rastmöglichkeiten für Einheimische und Touristen. Dies betrifft vor allem die Ortsmitte.

Ziel:
Durch das Entwickeln eines Gestaltungskonzepts für Rastmobiliar und deren Neuanlage sollen einheitliche Ortsmöbel zur Steigerung der Attraktivität der öffentlichen Räume beitragen.

Projekthinhalt:
Abfrage in:
Bewältigung → Schwadetrinken
tragen → Wo fehlen Sitzmöbel
Einheitl. Konzept Entwickeln
Winter → ? Einlagerung
Witterungsfest!

Akteure:

Mein Favorit:

Dorfentwicklungskonzept Sistig

Ergebnisse

Naherholung und Tourismus Natur-, Umwelt und Grüngestaltung



Naherholung und Tourismus; Natur und Umwelt; Ortsgrün
Wanderbares Sistig und Ausbau der touristischen Angebote im Ort,
Gestaltungskonzept „Dorfgrün“ Sistig

Projekt:
7 **Aufbau eines Informations- und Leitsystems**

Ausgangssituation:
Das derzeit bestehende Informations- und Leitsystem für Wanderer und Radfahrer ist unzureichend ausgebaut.

Ziel:
Durch den Ausbau des Informations- und Leitsystems für Wanderer und Radfahrer soll die Geschichte und die naturräumlichen Besonderheiten Sistigs zugänglich und erlebbar werden. Dies soll durch den Ausbau (Plattform: App) auch junge Nutzergruppen ansprechen.

Projekthalt:
- App Wegeführung
- fest installierte Beschilderung
- Bitudalung → Passplatz
→ Ortsmitte
- Geschichte vermitteln
→ alte Hausnummern, Plattendruck
QR-Codes

Akteure: Mein Favorit:

Dorfentwicklungskonzept Sistig

Naherholung und Tourismus; Natur und Umwelt; Ortsgrün
Wanderbares Sistig und Ausbau der touristischen Angebote im Ort,
Gestaltungskonzept „Dorfgrün“ Sistig

Projekt:
8 **Anlegen eines Rundwanderwegs durch das „Kaller Gässchen“**

Ausgangssituation:
Die Fußwegeverbindung „Kaller Gässchen“ bietet Potenzial bereits bestehende Wanderwege mit der Ortsmitte Sistigs zu verknüpfen.

Ziel:
Ziel ist es durch die Erweiterung der Wegeverbindung durch das „Kaller Gässchen“ die Ortsmitte in das bestehende Wanderwegenetz zu integrieren und zur Erhöhung der Wertschöpfung beizutragen.

Projekthalt:
Beteiligung
→ Anwohner, Öffentlichkeit
Ortsbesichtigung
→ Vorschlag AG Dorfökologie
ausarbeiten

Akteure: AG Dorfökologie
 Schwabstrafen
Mein Favorit:

Dorfentwicklungskonzept Sistig

Ergebnisse

Naherholung und Tourismus Natur-, Umwelt und Grüngestaltung




Naherholung und Tourismus; Natur und Umwelt; Ortsgrün

Wanderbares Sistig und Ausbau der touristischen Angebote im Ort, Gestaltungskonzept „Dorfgrün“ Sistig

Projekt:
9 Entwickeln der Fläche unterhalb des Sportplatzes zu einem Wohnmobilstandort

Ausgangssituation:
Die gemeindeeigene Fläche unterhalb des Sportplatzes entlang der Wendeanlage bietet Platz für einen neuen Wohnmobilplatz. In Kombination dazu können Infrastrukturen für E-Mobilität geschaffen werden.

Ortsmitte u. Grundschule



Ziel:
Ziel ist es, den Wohnmobiltourismus an dieser Stelle zu bündeln und einen Beitrag zum Nordeifeltourismus beizutragen.

Projekthalt:
Beteiligung Anwohner!
- ca. 5 Stück + Infrastruktur
+ attraktive Grüngestaltung
- *Wahl- u. Versorgung Sistig*
- öffentl. Toiletten o. Toiletten Grundschule
- Müllentsorgung

Akteure:
Fachplanung, Gemeinde!

Mein Favorit:

Dorfentwicklungskonzept Sistig

Naherholung und Tourismus; Natur und Umwelt; Ortsgrün

Wanderbares Sistig und Ausbau der touristischen Angebote im Ort, Gestaltungskonzept „Dorfgrün“ Sistig

Projekte:
10 Einrichten von Trekkingplätzen *→ bereits in Planung 2020*
11 Ausbau Geocachingangebote

Ausgangssituation:
Die bereits vorhandenen Geocachingangebote sind stark frequentiert und sollen ausgebaut werden. Ergänzend dazu sollen Naturlagerplätze, die über Fuß- und Wanderwege erreichbar sind, errichtet werden.

Ziel:
Ziel ist es, die Nordeifel als Erlebnisraum und die vorhandenen Angebote, wie Geocaching und Trekking-Eifel, auszubauen.

Projekthalt:
10 *insges. 2 Trekkingplätze (1 bereits 2020 in Planung) → LEADER-Förderung*
11 *in Verbindung mit Sistig-Zukunft in Verbindung mit Geschichte Sistigs → Mythenpaching!*

Akteure:

Mein Favorit:

Dorfentwicklungskonzept Sistig

Ergebnisse

Naherholung und Tourismus Natur-, Umwelt und Grüngestaltung



⑫ Neugestaltung der Grillhütte

→ Regelung Zukunft Grillhütte

Zustand

- keine Infrastruktur vorhanden
- veraltet

→ Standortfrage? → erste Bereich Rasplatz

→ Pflege?

→ Befragung!

⑬ Integration Wanderbus in Sislig

• ÖPNV

→ Anbindung Sislig!

Antrag Stellen / Mögl. Prüfen!

⑭ Aussichtsturm mit Köhnblick



Ergebnisse

Bauliche Dorfentwicklung, Baukultur und Ortsbildgestaltung Wohnen und Wohnraumentwicklung



Wohnangebote, bauliche Dorfentwicklung, Baukultur und Ortsbildgestaltung

„Treffpunkt – Sistig“ – Bauliche Gestaltung öffentlicher Räume in der Ortsmitte, Wohnangebote für Alle – Bedarfe und Gestaltungsoptionen

Projekt:

1. Initiieren von Modellprojekt(en) für generationengerechtes Wohnen

Ausgangssituation:
In Sistig sind eine Vielzahl von Wohngebäuden vom Leerstand betroffen.

Ziel:
Es sollen Anreize zum Erwerb von Altimmobilen geschaffen werden, um innovative Lösungen im Bereich Mehrgenerationenwohnen, Umbau im Bestand und temporäres Wohnen mit einer langfristigen Umsetzung entwickelt werden.

Projekthinhalt:

1. Modell generationengerechtere Wohnmodelle für alle Generationen – ggf. Neubau/Umkehr

2. Modell barrierefreier Umbau von Bestandsgebäuden → Umnutzung von Wohngebäuden, z.B. betreutes Wohnen + Pflege

3. Modell (Neu-) Bauern im Bestand

4. Modell Kommune kauft

Akteure: Mein Favorit:

Dorfentwicklungskonzept Sistig

Bauflächen fehlen!

Wohnangebote, bauliche Dorfentwicklung, Baukultur und Ortsbildgestaltung

„Treffpunkt – Sistig“ – Bauliche Gestaltung öffentlicher Räume in der Ortsmitte, Wohnangebote für Alle – Bedarfe und Gestaltungsoptionen

Projekt:

2. Anlegen eines Baulücken-/ Wohnraummanagements

Ausgangssituation:
Ein Baulückenkataster ist in Sistig derzeit nicht vorhanden.

Ziel:
Ziel ist es eine Übersicht für die zur Verfügung sowie in Aussicht stehenden Wohngebäude in Sistig zu erstellen, um die Vermarktung der Immobilien zu erleichtern.

Projekthinhalt:

1. Kommunales Baulückenkataster (dauerhaft)

2. Kampagne „Junges Wohnen in Sistig“

→ Kommune muss Anreize zum Verkauf schaffen

→ Öffentlichkeitsarbeit

Akteure: Mein Favorit:

Dorfentwicklungskonzept Sistig

Ergebnisse

Bauliche Dorfentwicklung, Baukultur und Ortsbildgestaltung Wohnen und Wohnraumentwicklung



Wohnangebote, bauliche Dorfentwicklung,
Baukultur und Ortsbildgestaltung

„Treffpunkt – Sistig“ – Bauliche Gestaltung öffentlicher Räume in der Ortsmitte,
Wohnangebote für Alle - Bedarfe und Gestaltungsoptionen

Projekt:
5 Umfrage/ Bedarfserhebung: Wie wollen wir in Zukunft Wohnen?

Ausgangssituation:
Bedarfe im Bereich Wohnen und Leben in Sistig sind nicht bekannt.

Ziel:
Mit einer kontinuierlichen Befragung der Bürgerinnen und Bürger Sistigs
sollen zukünftige Bedarfe im Bereich Wohnen erfasst sowie Anregungen und
Ideen aufgenommen werden.

Projekthinhalt:
2. Bedarf im Ort abfragen (Fragebogen)
1. Informationsstunde zu aktuellen
und zukünftigen Entwicklungen
Szenarien • Notwendigkeit
• Betroffenheit
• unklare Zukunft
3. Kommune muss konkret anpacken

Akteure:

Dorfentwicklungskonzept Sistig

Wohnangebote, bauliche Dorfentwicklung,
Baukultur und Ortsbildgestaltung

„Treffpunkt – Sistig“ – Bauliche Gestaltung öffentlicher Räume in der Ortsmitte,
Wohnangebote für Alle - Bedarfe und Gestaltungsoptionen

Projekt:
6 Neuorganisation des Umfeldes um die Kita

Ausgangssituation:

Öffentlich Flächen und
Brachflächen neben der Kita
sollen einer neuen Nutzung
zugeführt werden.

Ziel:
Ziel ist es des öffentlichen Bereich an der Kita aufzuwerten sowie die Hol- und
Bringsituation der Kinder zu verbessern.

Projekthinhalt:
Neuanlage Spielbereich (nachmittags öffentlich zugänglich)

Spielplatz (in Planung)

Akteure:

Mein Favorit:

Dorfentwicklungskonzept Sistig

Ergebnisse

Bauliche Dorfentwicklung, Baukultur und Ortsbildgestaltung Wohnen und Wohnraumentwicklung



Schwäche: hohe Geschwindigkeit, Unübersichtl.
Bereich, Belag sammungsbedürftig

⑨ Kallere Straße

→ gestalten / sanieren

- Aufenthaltsqualität steigern
- Reduzierung der Geschwindigkeit durch Anpassung der Straßenquerschnitte + weitere Maßnahmen

